

総社市 地頭片山

分割可 ご相談ください

土地・建物の セットプランの ご提案！



Set Plan 1
2区画に
分割の場合
(1号地)

国分寺の近くです
店舗・事務所付住宅をお考えの方に
おすすめ



※カラーパレットの取組、実例とは異なる場合があります。



4LDK+店舗・事務所
■土地面積 / 271.30㎡ (82.06坪)
■施工面積 / 132.88㎡ (40.19坪)
■土地価格 1,727万円
■建物参考価格 2,453万円
■土地+建物 参考価格 4,180万円 (税込)



■物件概要 ●所在地/総社市地頭片山8-1番 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/山手小学校・総社中学校 ●道路/北側公園約12m ●その他/公共下水道、水道20φ(総社市)、上下水道費金220,000円別途要 ●隣接地/建設条件付き ●販売代理 設計・施工/株式会社創宅

周辺環境
山手小学校まで徒歩9分。
総社東中学校まで徒歩25分。
(交通機関) 雪舟くん山手出張所(徒歩4分)
(買物施設) JA岡山西ふれあいの里(徒歩9分)
セブンイレブン総社岡谷店(徒歩9分)
(医療機関) やまてクリニック(徒歩3分)
(金融機関) 山手郵便局(徒歩6分)
JA岡山山手支店(徒歩9分)

マイホームをお考えの方に3つのおすすめプランをご用意しました



Set Plan 2
3区画に
分割の場合
(3号地)

■土地面積 / 175.10㎡ (52.96坪) ■施工面積 / 105.14㎡ (31.80坪)
■土地価格 1,229万円 ■土地+建物 参考価格 3,242万円 (税込)
■建物参考価格 2,013万円

月々 74,054円 ※左区画利用は3,240万円購入、金利0.95%、35年返済(3年固定)、4年目以後は金利変動によりお支払金額が変動する場合があります。



Set Plan 3
3区画に
分割の場合
(2号地)

■土地面積 / 165.43㎡ (50.04坪) ■施工面積 / 104.32㎡ (31.55坪)
■土地価格 1,112万円 ■土地+建物 参考価格 3,112万円 (税込)
■建物参考価格 2,000万円

月々 70,414円 ※左区画利用は3,110万円購入、金利0.95%、35年返済(3年固定)、4年目以後は金利変動によりお支払金額が変動する場合があります。



Set Plan 4
3区画に
分割の場合
(1号地)

■土地面積 / 202.09㎡ (61.13坪) ■施工面積 / 101.01㎡ (30.55坪)
■土地価格 1,213万円 ■土地+建物 参考価格 3,168万円 (税込)
■建物参考価格 1,955万円

月々 71,814円 ※左区画利用は3,160万円購入、金利0.95%、35年返済(3年固定)、4年目以後は金利変動によりお支払金額が変動する場合があります。



経済的な工コキュートやジャワートイレ付 参考価格に含まれているもの 境界ブロック工事 火災報知器 地盤改良 屋根外排水工事 JIOW家の保険 水道負担金 各種申請費

創宅 SOUTAKU 一級建築士事務所 住まいの創宅

倉敷真備店 0120-561-126

https://www.soutaku.co.jp/ 創宅

